

Projekt

z dnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR
RADA MIASTA OSTROŁĘKI**

..... 2025 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rady Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Ostrołęka, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1.

Zadania Komitetu Rewitalizacji

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Miasta Ostrołęka w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczą – doradcą Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.

3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

§ 2. 1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Miasta Ostrołęka.

2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęka, przedkładanych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki;
- 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
- 3) przedkładanie Prezydentowi Miasta Ostrołęki propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Rozdział 2.

Organizacja i tryb pracy Komitetu

§ 3. 1. Członków Komitetu powołuje Prezydent Miasta Ostrołęki w drodze zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu w trybie ust.4.

2. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu w ramach poszczególnych kategorii przekroczy limit miejsc określonych w ust.3, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie Prezydent Miasta Ostrołęki, mając na względzie włączenie do Komitetu liderów lokalnych społeczności aktywnie wspierających wspólnotę samorządową, a także przedstawicieli najważniejszych organizacji i podmiotów z punktu widzenia procesu rewitalizacji.

3. Komitet liczy nie więcej niż 8 członków, w tym:

- 1) 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji

- 2) 1 właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości i podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych;
 - 3) 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji;
 - 4) 1 osoba prowadząca lub zamierzająca prowadzić działalność gospodarczą na terenie Miasta Ostrołęka;
 - 5) 1 przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze Miasta Ostrołęka działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe, grupy nieformalne;
 - 6) 1 przedstawiciel organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
 - 7) 2 przedstawicieli Miasta Ostrołęka i jego jednostek organizacyjnych, organów doradczych i konsultacyjnych gminy.
4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do Komitetu następuje w trybie złożenia formularza zgłoszeniowego, obejmującego dane określone w treści właściwego Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrołęki.
5. Kandydat na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej z kategorii podmiotów wskazanych w ust. 3.
6. Prezydent Miasta Ostrołęki ogłasza nabór na członków Komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub na co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.
7. Ogłoszenie zawiera:
- 1) informację o naborze na członków Komitetu;
 - 2) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykazu dokumentów, które należy dołączyć do formularza.
8. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.
9. O złożeniu w terminie formularza zgłoszeniowego decyduje data jego wpływu.
10. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.
11. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko raz.
12. W przypadku, gdy kandydat na członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie 3 dni od otrzymania wezwania – jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.
13. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.
14. Członkiem Komitetu może być osoba pełnoletnia o pełnej zdolności do czynności prawnych.

15. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliowości jego funkcjonowania. Prezydent Miasta może ogłosić nabór uzupełniający dla poszczególnych grup interesariuszy.
16. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia procesu rewitalizacji, którego ostatnim elementem jest opracowanie Raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
17. Prezydent Miasta Ostrołęki może odwołać członka ze składu Komitetu w przypadku:
 - 1) nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu;
 - 2) złożenia przez członka komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;
 - 3) śmierci członka komitetu.
18. Ogłoszenie wyników naboru zostanie opublikowane do siedmiu dni od dnia jego zakończenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 4. 1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Prezydenta Miasta Ostrołęki ogłasza nabór uzupełniający. Przepis § 3 stosuje się odpowiednio.

2. Kadencja członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.
3. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 9 miesięcy przed dniem zakończenia kadencji Komitetu.

§ 5. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Prezydent Miasta Ostrołęki w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia ostatecznych wyników naboru członków Komitetu.

2. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, wskazany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Zastępcę Przewodniczącego Komitetu.
4. Zastępcę Przewodniczącego Komitetu wybierają członkowie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

§ 6. 1. Posiedzenia Komitetu zwoływane są przez Przewodniczącego wedle potrzeb nie rzadziej jednak niż raz na rok.

2. Posiedzenie Komitetu może zostać zwołane także na wniosek:
 - 1) co najmniej 4 członków Komitetu;
 - 2) Prezydenta Miasta Ostrołęki.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.
4. Decyzją Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.
3. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu pisemnie, telefonicznie lub e-mailowo, lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.
4. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na co

najmniej 5 dni przed posiedzeniem Komitetu.

5. Przewodniczący, na wniosek członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia.

6. Przewodniczący Komitetu:

- 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Prezydentem Miasta Ostrołęki;
- 2) przewodniczy obradom Komitetu;
- 3) reprezentuje Komitet;
- 4) zaprasza na posiedzenia Komitetu, w porozumieniu z Prezydentem Miasta Ostrołęki, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie;
- 5) inicjuje i organizuje prace Komitetu.

7. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym odnotowuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu. Na posiedzeniu sporządzana jest lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 7. 1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez przewodniczącego lub Prezydentem Miasta Ostrołęki z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, który pociąga ze sobą konieczność poniesienia wydatków z budżetu Miasta Ostrołęki, wymaga uzyskania pisemnej zgody Prezydenta Miasta Ostrołęki.

3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 8. 1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.

2. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu Członków Komitetu.

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

4. Członek Komitetu, który jest przedstawicielem miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, w tym miejskich osób prawnych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 9. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 10. 1. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Sekretariat Komitetu. Funkcję tę pełni komórka organizacyjna Urzędu Miasta Ostrołęki wskazana przez Prezydenta Miasta. Do jego zadań należy w szczególności:

- 1) uczestnictwo w posiedzeniach Komitetu bez prawa do głosowania;
- 2) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu;
- 3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;
- 4) przygotowanie materiałów na posiedzenia Komitetu;
- 5) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu.

§ 11. Zmiany Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Miasta Ostrołęki.

UZASADNIENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotawczą-doradczą Prezydenta Miasta. Wobec powyższego jest jednym z istotnych elementów partycypacji społecznej, związanych z wdrażaniem zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały Rada Miasta. Rolą Komitetu Rewitalizacji jest zatem wspieranie procesu rewitalizacji w gminie poprzez opiniowanie, doradzanie, a także zapewnienie czynnego udziału lokalnych środowisk społecznych, gospodarczych, mieszkańców gminy, organizacji pozarządowych oraz innych grup w zaplanowanym procesie. Niniejsza uchwała została poddana konsultacjom społecznym w dniach 07.04.2025 – 14.05.2025 r.